



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 25.01.2022, klo 15:00 - 15:56

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaupungin hyvinvointialueuudistukseen valmistautuminen**
- § 4 Muistio 7.12.2021 kokouksen kuulemisesta**
- § 5 Tiedoksi merkittävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Tuhkanen, puheenjohtaja  
Tapio Huhtanen, 1. varapuheenjohtaja  
Rauno Vesivalo  
Sirkka Sainio  
Susanna Virkki  
Taina Lehtonen  
Tomi Lehtonen  
Tuija Vähänen-Koivuluoma  
Ilari Koivula, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Janina Tuohimaa, tarkastaja, sihteeri  
Noora Jyrämä, vs.tarkastaja  
Satu Kivi, tarkastaja  
Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja  
Petri Mäkelä, tekninen sihteeri, poistui 15:47  
Tähtinen Pekka, pelastusjohtaja, Satakunnan pelastuslaitos, poistui 15:39  
Mustajoki Sanna, perusturvajohtaja, Porin perusturva, poistui 15:39

Poissa

Allan Lindeman  
Jari Hakala  
Veera Forsbacka  
Minna Ainasvuori, vastuunalainen tilintarkastaja, BDO Auditor Oy

Allekirjoitukset

Mika Tuhkanen  
Puheenjohtaja

Janina Tuohimaa  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.01.2022

28.01.2022

Susanna Virkki

Taina Lehtonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
31.01.2022

Janina Tuohimaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Suoritetun nimenhuudon jälkeen kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Tarkastuslautakunta myöntää kokoukseen läsnäolo-oikeuden tekniselle sihteerille.

#### **Päätös**

Suoritetun nimenhuudon jälkeen kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Tarkastuslautakunta myönsi kokoukseen läsnäolo-oikeuden tekniselle sihteerille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Veera Forsbacka ja Susanna Virkki (varalla Taina Lehtonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 28.1.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Susanna Virkki ja Taina Lehtonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.1.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 85,07.12.2021**

**Tarkastuslautakunta, § 3, 25.01.2022**

**§ 3**

**Kaupungin hyvinvointialueuudistukseen valmistautuminen**

PRIDno-2021-4777

**Tarkastuslautakunta, 07.12.2021, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta  
niko.poskiparta@pori.fi  
tarkastusjohtaja

Kokousten kuulemisten pohjana toimii tarkastuslautakunnan valtuustokauden 2021-2025 mittainen arviointisuunnitelma sekä vuoden 2021 arviointeja koskeva työohjelma.

25.1.2022 kokouksen ensimmäisenä aiheena on kaupungin valmistautuminen hyvinvointialueuudistukseen perusturvan ja pelastustoimen kannalta. Kokoukseen on kutsuttu perusturvajohtaja Sanna Mustajoki sekä pelastusjohtaja Pekka Tähtinen

Kokouksen toinen kuuleminen käsittelee viestintä- ja osallisuusyksikköä. Kokoukseen on kutsuttu yksikön päällikkö Anna Kyhä-Mantere.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää käydä evästyskeskustelun liittyen seuraavan kokouksen kuulemisiin.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tarkastuslautakunta, 25.01.2022, § 3**

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Poskiparta  
niko.poskiparta@pori.fi  
tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunnan arviointivuoden 2021 työohjelmaan kuuluu Porin kaupungin hyvinvointialueuudistukseen valmistautuminen. Satakunnan hyvinvointialueen toiminnan käynnistyy 1. tammikuuta 2023 lukien. Tuolloin nykyiset perusturva, pelastustoimi sekä koulukuraattori- ja psykologipalvelut siirtyvät hyvinvointialueelle.

Arvioinnin näkökulma koostuu hyvinvointialueen muodostumiseen liittyvistä ajankohtaisista asioista ja keskeisistä valmisteluun liittyvistä haasteista. Kokouksessa on samanaikaisesti kuultavana sekä perusturvajohtaja että pelastusjohtaja.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Perusturvajohtaja Sanna Mustajoki ja pelastusjohtaja Pekka Tähtinen on kutsuttu tarkastuslautakunnan kokoukseen selostamaan vastualueensa valmistautumista hyvinvointialueuudistukseen sekä muita ajankohtaisia asioita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja huomioon otettavaksi arviointityön yhteydessä.

### **Kokouskäsittely**

Pekka Tähtinen ja Sanna Mustajoki olivat läsnä tämän asian käsittelyn kohdalla klo 15:00-15:39.

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta merkitsi saadun selvityksen tiedoksi ja huomioon otettavaksi arviointityön yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tarkastuslautakunta, § 77,16.11.2021**

**Tarkastuslautakunta, § 82,07.12.2021**

**Tarkastuslautakunta, § 4, 25.01.2022**

§ 4

**Muistio 7.12.2021 kokouksen kuulemisesta**

PRIDno-2021-4777

**Tarkastuslautakunta, 16.11.2021, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta

niko.poskiparta@pori.fi

tarkastusjohtaja

Kokousten kuulemisten pohjana toimii tarkastuslautakunnan valtuustokauden 2021-2025 mittainen arviointisuunnitelma sekä vuoden 2021 arviointeja koskeva työohjelma.

7.12.2021 kokouksen aiheena on kaupungin tytäryhteisöön kuuluva Porin YH-asunnot Oy. Yhtiön toimitusjohtaja Ilkka Träskelin on kutsuttu lautakunnan kokoukseen alustamaan edustamansa yhtiön ajankohtaisia asioita ja tavoitteiden toteutumista.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää käydä evästyskeskustelun liittyen seuraavan kokouksen kuulemiseen.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tarkastuslautakunta, 07.12.2021, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Poskiparta

niko.poskiparta@pori.fi

tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunnan työohjelmaan kuuluu arviointivuonna 2021 Porin YH-Asunnot Oy. Porin konserniyhteisöjen osalta arvioidaan lähinnä omistajan yhtiölle asettamien tavoitteiden toteutumista, jossa painottuu konserninäkökulma.

Porin YH-Asunnot Oy:n omistamisen perusteeksi on omistajapoliittisissa linjauksissa vahvistettu, että yhtiöllä on strateginen tehtävä monipuolisen ja kilpailukykyisen vuokra-asuntomarkkinan säilymiseen kaupungin alueella.

Omistajapoliittisissa linjauksissa on kuvattu, että yhtiö toimii merkittävältä osaltaan yleishyödyllisesti osana kaupunkikonsernia erikoisalanaan asumispalvelut ja keskittyen ydintoimintaansa. Yhtiö rakennuttaa vuokra-asuntoja vallitsevan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

markkinatilanteen mukaisesti. Nykyisen asuntokannan osalta harkitaan kohdekohtaisesti kannattavaa omistuksesta luopumista ja myynnin parasta mahdollista ajankohtaa. Kaupunkirakenteen ja asumiseen liittyvien odotusten muutos huomioidaan uusissa rakennuttamishankkeissa. Yhtiön tulee toimia kannattavasti.

Porin YH-Asunnot Oy:lle on vuodelle 2021 asetettu seuraavat strategiset vuositavoitteet mittareineen:

1. Maksuvalmius on yli 2 (ilman seuraavan vuoden lainan lyhennyksiä)
2. Nykyisen lainakannan pieneneminen yli 2,5 M€ vuodessa
3. Käyttöaste tavallisissa vuokra-asunnoissa yli 95 % ja opiskelija-asunnoissa yli 80 %.

Tarkastustoimi toteuttaman ennakkohaastattelun tarkoitus on avata kuultavalle kuulemisen tavoitteita valmistautumisen tueksi. Porin YH-Asunnot Oy:n toimitusjohtajan kanssa käydyssä ennakkohaastattelussa keskusteltiin Porin YH-Asunnot Oy:n toiminta-ajatuksista ja strategisesta tehtävästä, yhteiskuntavastuun toteuttamisesta varsinkin sosiaalisen vastuun näkökulmasta, vuoden 2021 strategisista vuositavoitteista ja niiden määrittämisen taustoista sekä siitä, vaikuttaako hyvinvointialueen aloittaminen yhtiön toimintaan.

Porin YH-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ilkka Träskelin on kutsuttu tarkastuslautakunnan kokoukseen selostamaan yhtiönsä toimintaa osana kaupunkikonsernia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee saadun selvityksen tiedoksi ja huomioon otettavaksi arviointityön yhteydessä.

### **Päätös**

Tarkastuslautakunta merkitsi saadun selvityksen tiedoksi ja huomioon otettavaksi arviointityön yhteydessä.

---

## **Tarkastuslautakunta, 25.01.2022, § 4**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Poskiparta  
niko.poskiparta@pori.fi  
tarkastusjohtaja

### **Liitteet**

1 Salainen, Muistio Porin YH-Asunnot Oyn toimitusjohtajan kuulemisesta  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 15 kohta

Tarkastuslautakunnan edellisen, 7.12.2021 pidetyn kokouksen kuulemisesta laadittu muistio on esityslistan liitteenä.

Lautakunnan kokouksessa oli tuolloin kuultavana Porin YH-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Ilkka Träskelin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Muistio on salassa pidettävä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 15 kohdan mukaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Tarkastuslautakunta merkitsee muistion tiedoksi ja huomioon otettavaksi arviointityön yhteydessä.

### **Kokouskäsittely**

Petri Mäkelä poistui tämän asian käsittelyn kohdalla klo 15:47.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 5**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

Merkitään tiedoksi, ettei tiedoksi merkittäviä asioita ole.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Poskiparta, tarkastusjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi, ettei tiedoksi merkittäviä asioita ole.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§1, §2, §3, §4, §5

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.